

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД льги Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

| № пп   | Наименование работ  | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| <i>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</i>  |   |                           |                       |                  |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ            | руб./кв.м             | 4,00             | 10578,40        |
| <i>Благоустройство территории, покос травы</i>   |   |                           |                       |                  | 0,00            |
| <i>Содержание чердаков и подвалов</i>  |   |                           |                       |                  | 0,00            |
| <i>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</i>              |   |                           |                       |                  |                 |
| 2  | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 466,19          |
| <i>Содержание систем вентиляции, ВДГО</i>  |   |                           |                       |                  | 0,00            |
| <i>Содержание конструктивных элементов</i>   |   |                           |                       |                  | 0,00            |
| <i>Ремонт общего имущества</i>   |   |                           |                       |                  | 0,00            |
| <i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</i> |   |                           |                       |                  |                 |
| 3  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 2644,60                   | кв.м                  | 0,50             | 1322,30         |
| <i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>   |   |                           |                       |                  |                 |
| 4  | Электрическая энергия за август 2023 (ОДПУ)   | 477,00                    | кВт*ч                 | 4,20             | 2003,40         |
| 5  | Горячая вода за август 2023 (норматив):   |                           |                       |                  |                 |
|  | компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 313,3 кв.м)  | 9,7123                    | куб.м.                | 49,94            | 485,03          |
|  | компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)  | 0,622                     | Гкал                  | 3090,40          | 1920,95         |
|  | Водоотведение за август 2023 (от ГВС)   | 9,7123                    | куб.м.                | 50,52            | 490,67          |
| 6  | Холодная вода за август 2023 (ОДПУ)   | 7,84                      | куб.м.                | 49,94            | 391,53          |
|  | Водоотведение (от ХВС) за август 2023   | 7,84                      | куб.м.                | 50,52            | 396,08          |
| <i>Услуги по управлению МКД</i>  |   |                           |                       |                  |                 |
| 7  | Услуги по управлению МКД  | 2644,60                   | кв.м                  | 2,30             | 6082,58         |
| <i>Прочие услуги</i>   |   |                           |                       |                  |                 |
| 8  | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                      | %                     | 42592,27         | 2555,53         |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение   | 2,75                      | %                     | 3845,62          | 105,75          |
| 9  | Услуги банка  |                           |                       |                  | 310,72          |
| <b>ИТОГО:</b>  |   |                           |                       |                  | <b>27109,13</b> |

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

27 109,13р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетеева*

Бетеева